

獲得可負擔房屋的步驟

要找一個可負擔住家可以是件困難的事，但了解你的選擇可以增加你的機會。請聯絡本小冊子上的機構或撥打2-1-1尋求幫助。



1 了解不同類型的可負擔房屋

非牟利房屋

非牟利可負擔房屋屋苑提供設計良好及具備專業管理的住家，租金受限制，並且入住資格要求各有不同。請致電本小冊子上的機構及上網瀏覽機構的網站。

「第八章」(Section 8)

這項「房屋選擇券計劃」(Section 8)彌補租金和你收入之間的差距。請聯絡你本地的公共房屋局尋求指引。

可負擔房屋置業計劃及其他選擇

請聯絡下面開列與購屋者援助及教育計劃相關的機構。考慮社區土地信託(Community Land Trusts)及共同住宅(co-housing)的選項。有困難支付房屋按揭貸款嗎？請參閱本小冊子中財務和銀行收樓輔導的資源。

住客權益和其他房屋援助

如果你需要幫助支付保證金、租金，有需要緊急房屋或臨時收容所，或有住客與房東的糾紛，請聯絡這裡開列的「房屋支援服務/服務提供者」類機構。

2 準備就緒你的財務和信用紀錄

信用檢查

提早取得你的信用報告，並準備好告

訴你的預期房東上面有的任何問題，以及你已經採取過哪些步驟來解決這些問題。若有好的推薦信、就業證明、金額較高的保證金，或者有一名共同簽署人，也許他們會願意接受低的信用評分。如需幫助，請聯絡一家信用輔導機構。

收入和製訂預算

你的房屋支出應該不超過你收入的三分之一。一些機構可以幫助你製訂一個財務及儲蓄計劃表，於是，你在支付租金或房貸之餘，仍能負擔得起交通、託兒、醫療保健以及其他花費。

3 查證你的收入是否符合資格

請向一家特定的物業或非牟利發展商查詢，找出你是否符合可負擔房屋的資格要求。如果你持有「第八章」房屋租金券，詢問該物業會否接受租金券，或聯絡你的房屋局索取會接受租金券的屋主名單。

4 識別你的房屋需要和偏好

想一想地點和便利設施，但同時要靈活變通，會考慮幾個城市和房屋類型，以便增加你的機會。非牟利房屋經常以某些人口類別為目標：長者、有特殊需要者、家庭或過渡/支援性質。如果你是無證移民或你有某種類型的犯罪紀錄，那麼，你要符合資格可能會有困難。在可

能的情況下，大多數東灣房屋組織(EBHO)的成員組織都會力爭服務無證移民和以前被監禁的人士。

5 聯絡非牟利房屋機構並提出申請

- 經常查閱非牟利發展商的網站或撥電話取得最新信息和當前申請表格。按照指示行事以確保成功。
- 仔細搜尋一遍2-1-1電話專線、www.achousingchoices.org 的網頁找尋空房。
- 若物業有空房，請訪問其網站或撥電索取申請表格，或要求加入等候名單。並於截止日期前填妥並提交申請。
- 若物業正在施工，那麼，要求加入感興趣/市場推廣名單之內。
- 一旦你已提交申請或加入了等候名單，如果你要搬家或改變電話號碼，請讓每一個物業知道，並詢問保持聯絡的最好方法。

盡你所能向最多的可負擔房屋物業提出申請。要持之以恆和掌握情況，並且提倡於你社區內有更多的可負擔房屋！



可負擔房屋資源

可負擔家園人人有份



東灣房屋組織



東灣房屋組織

538 9th Street, Suite 200, Oakland, CA 94607
510-663-3830

東灣房屋組織的使命

東灣房屋組織 (EBHO) 是一個由會員組織推動的團體，我們致力通過教育、倡導、組織工作和建立聯盟，為東灣的低收入社區創造、保護以及保存可負擔房屋的機會。

東灣房屋組織(EBHO) 鳴謝撥款資助的合作夥伴



JPMORGAN CHASE & CO.



2020-21 年

EBHO.ORG

非牟利發展商及服務機構

需要緊急收容所轉介、緊急房屋援助，以及支援服務的，請撥電 211，或於阿拉美達縣的，上網訪問 211alamedacounty.org，於康特拉科斯塔縣的，上網訪問www.myresourcedirectory.com。以下許多團體都是通過211管理轉介的。

非牟利房屋發展商

在東灣從事開發、擁有及管理可負擔房屋的非牟利機構

居住地服務

(510) 657-7409 • abodeservices.org

灣區社區土地信託

(510) 545-3258 • bayareact.org

橋樑房屋

(415) 989-1111 • bridgehousing.com

基督教會家園

(510) 632-6712 • cchnc.org

社區房屋開發公司

(510) 412-9290 • communityhdc.org

社區之路與生命 (Covia)

(925) 956-7400 • covia.org

EAH 房屋

(415) 258-1800 • eahhousing.org

東灣亞裔本地發展公司

(510) 287-5353 • ebaldc.org

伊甸房屋

(510) 582-1460 • edenhousing.org

仁人家園東灣/矽谷支部

(510) 251-6304 • habitatebsv.org

東灣房屋聯盟

(510) 832-1382 • hceb.org

人類善心組織

(925) 924-7100 • humangood.org

慈悲房屋加州分部

(415) 355-7100 • mercyhousing.org

米特盆 (MidPen) 房屋

(650) 356-2900 • midpen-housing.org

北加州土地信託

(510) 548-7878 • nclt.org

屋崙社區土地信託

(510) 463-2887 • oakclt.org

社區發展資源

(510) 841-4410 • RCDhousing.org

列治文鄰里房屋服務

(510) 237-6459 • RichmondNHS.org

衛星可負擔房屋駁拍者機構

(510) 647-0700 • sahomes.org

合一議會

(510) 535-6900 • unitycouncil.org

房屋支援服務/服務提供者

提供過渡性、支援性住房以及快速重新安置；精神和身體健康服務；以及其他支援服務的社區組織。

安全地方家庭暴力服務

為面對家庭暴力的婦女和兒童提供緊急運輸、糧食、收容所
24小時危機熱線：(510) 536-7233
asafeplace.org

居住地服務

緊急房屋、快速重新安置、健康診所
(510) 657-7409 • abodeservices.org

阿拉美達地角合作社

阿拉美達市永久性和支援性住房
(510) 898-7854 (服務中心)
apcollaborative.org

灣區社區服務

為精神健康病患或釋囚提供臨時住房
(510) 613-0330 • bayareacs.org

灣區拯救行動

為單身男性、女性以及帶孩子的婦女提供收容所
(510) 215-4555 • bayarearescue.org

柏克萊糧食及住房項目

於阿拉美達縣、康特拉科斯塔縣、索拉諾縣提供防止無家可歸、租房援助、快速重新安置服務
收容所資訊匯聚點：(866) 960-2132
退役軍人服務：(855) 862-1804
bfhp.org

博妮塔屋公司

服務精神健康和物質濫用失調症病患
(510) 923-1099 • bonitahouse.org

建立未來

為家庭暴力受害人提供收容所、住房援助
危機熱線：(866) 292-9688 • bfwc.org

為自給自足建立機會

提供出院或出獄後的過渡性住房
(510) 613-0330 • self-sufficiency.org

東灣天主教慈善組織

欠租、保證金、水電煤氣費、一次性財務援助
(510) 768-3100 • cceb.org

獨立生活中心

為殘障人士提供房屋服務
(510) 841-4776 • thecil.org

康特拉科斯塔危機中心/康特拉科斯塔211

轉介予無家可歸與房屋服務
211 或 (800) 833-2900 • crisis-center.org

康特拉科斯塔縣青少年持續服務

為青少年和過渡年齡青少年提供無須預約服務和住房 (請致電查詢地點)
(800) 610-9400 或 (510) 236-9612

戴維斯街家庭資源中心

位於聖利安住市，提供診所、衣服、糧食和無家可歸資源。
(510) 347-4620 • davisstreet.org

東灣社區康復項目

服務自聖里塔監獄 (Santa Rita Jail) 出獄的女性、兒童和民衆精神健康病患、吸毒者和酗酒者
(510) 446-7100 • ebcrcp.org

東屋崙社區項目

為個人和家庭提供緊急、過渡性住房
(510) 532-3211 • eocp.net

迴聲 (ECHO) 房屋援助中心

入伙開支、欠租、住房援助、置業者教育、租戶/業主資訊。
(855) ASK-ECHO • echofairhousing.org

家庭緊急收容所聯盟

提供房屋補助金予阿拉美達縣家庭
(510) 886-5473 住房、資源 101
fescofamilyshelter.org

青少年排第一

服務脫離寄養服務的青少年
(510) 272-0979 • firstplaceforyouth.org

費利蒙家庭資源中心

內線
(510) 574-2000
fremont.gov/228/Family-Resource-Center

大列治文宗教間計劃

為退役軍人、個人提供住房轉介、淋浴、糧食、洗衣房、郵件服務
(510) 233-2141 • gripcares.org

希望解決方案 (原稱康特拉科斯塔宗教間房屋)

永久性支援住房
(925) 944-2244 • hopesolutions.org

阿拉美達縣房屋選擇

提供數據庫用於搜尋可負擔房屋
achousingchoices.org

東灣房屋聯盟

幫助有發展障礙、有特殊需要的病患
(510) 832-1382 • hceb.org

影響正義：歸來項目

提供釋囚房屋支援

(510) 899-5010

impactjustice.org/impact/homecoming-project

路德會社會服務

託兒、住房支援

(925) 825-1060 • lssnorcal.org

尊嚴行動

為退役軍人提供緊急住房、流動外展、永久性支援房屋

(510) 287-8465

彩虹社區中心

為康可市 Concord 的男女同、雙性戀、跨性別、酷兒及相關社區 LGBTQ+ 的青少年（年齡 12-24 歲）提供緊急住房

(925) 692-0090 • rainbowcc.org

SAVE (安全替代暴力環境)

給青少年和家庭暴力受害人提供住房和法律支援

24小時危機熱線：(510) 794-6055

賦權中心：(510) 574-2250 • save-dv.org

收容所 SHELTER 公司

提供住房及一次性入伙支援給康特拉科斯塔縣的家庭、退役軍人和個人

(925) 338-1038 • shelterinc.org

光譜社區服務 - 住家能源支援計劃

為長者和低收入人士提供能源費單援助、營養、預防跌倒的服務

(510) 881-0300 • spectrumcs.org

站起來！為家庭免於暴力

為受暴力傷害人士提供資源

危機熱線：(888) 215-5555 • standffov.org

聖瑪麗中心

提供屋崙長者房屋和健康支援

(510) 923-9600 • stmariescenter.org

阿拉美達縣聖文生善會

(St. Vincent de Paul)

為成人提供緊急過夜渡宿收容所

(510) 638-7600 • svdp-alameda.org

法律、財務和房屋權益服務

就被驅逐、歧視和其他法律及財務問題提供資訊和支援

灣區法律援助

阿拉美達縣辦公室：(510) 663-4744

康特拉科斯塔縣辦公室：(510) 233-9954

法律諮詢專線：(800) 551-5554

住客權益專線（阿拉美達縣）：(888) 382-3405

baylegal.org

三谷地服務中心

(510) 489-4100 • centrodeservicios.org

人民法律中心 (Centro Legal de la Raza)

為阿拉美達縣住客而設的法律診所

(510) 437-1554 • centrolegal.org

獨立生活社區資源

為長者和殘障人士提供住房援助

(510) 881-5743 • crilhayward.org

東灣社區法律中心

為低收入人士提供法律援助

(510) 548-4040 • ebclc.org

驅逐辯護中心

提供阿拉美達縣法律服務

(510) 452-4541

evictiondefensecenteroakland.org

家庭暴力法律中心

服務暴力及性侵犯倖存者

熱線：(800) 947-8301 • fvlc.org

預防銀行收樓熱線**保存房主業權基金會**

(888) 995-HOPE (4673) • 995hope.org

加州保有你的家園

(888) 953-3722 • keepyourhomecalifornia.org

銀行收樓、房屋和租戶輔導資源

跟銀行收樓和租戶租住相關的額外輔導和法律以及財務指引

亞洲人公司 (ASIAN, Inc.)

支援首次購屋置業者、介入銀行收樓、欠交房屋債務輔導

(415) 928-5910 • asianinc.org

公正緣由 (Causa Justa :: Just Cause)

住客權益熱線和權益診所、驅趕房客程序、法律轉介

住客權益診所：(510) 836-2687 • cjjc.org

社區房屋開發公司

工薪人士的汽車貸款和補助金、首次購屋置業者支援、首期付款援助、銀行收樓、修改貸款

(510) 412-9290 • communityhdc.org

房屋及經濟權益倡者

防止銀行收樓、住房歧視

(510) 271-8443 x300 • heraca.org

屋崙房屋支援中心

屋崙撥款房屋計劃的資訊專線，包括購屋置業和修復工程支援在內

(510) 238-6182

太平洋社區服務

匹茲堡市 (Pittsburg) 的租房和低收入購屋置業援助

(925) 439-1056

哨兵項目 (Project Sentinel)

租客-業主糾紛專線：(408) 720-9888

住房歧視：(888) 324-7468

房屋輔導：(408) 470-3730 • housing.org

住客齊心

住客權益熱線：(888) 495-8020

tenantstogether.org

財務健全支援計劃**盧比孔 (Rubicon) 計劃**

法律支援、公共福利、就職支援、重返社會支援、財務教育

屋崙中心：(510) 208-0912

列治文中心：(510) 412-1725

安提阿中心：(925) 399-8990

希活中心：(510) 670-5700

康可中心：(925) 671-4500

rubiconprograms.org

金錢管理國際

銀行收樓、反向按揭貸款、房產購買前輔導

(866) 531-3442 • moneymanagement.org

屋崙希望行動

製定預算、減債、信用報告審查、小商業支援

(510) 535-6700 • operationhope.org

公共房屋局

管理可負擔房屋及行政管理「第8章」計劃

阿拉美達縣

(510) 538-8876 • haca.net

阿拉美達市

(510) 747-4300 • alamedahsg.org

柏克萊市

(510) 981-5470

cityofberkeley.info/BHA

康特拉科斯塔縣

(925) 957-8000

contracostahousing.org

利佛摩市

(925) 447-3600 • livermoreHA.org

屋崙市

(510) 874-1500 • oakha.org

匹茲堡市

(925) 252-4830

列治文市

(510) 621-1300

ci.richmond.ca.us/rha