

# Pasos para encontrar una vivienda asequible

Puede ser difícil encontrar una vivienda asequible, pero si conoce sus opciones usted puede aumentar la probabilidad de encontrarla. Contacte las organizaciones en este folleto o llame al 2-1-1 para obtener ayuda.



**Envíe una solicitud a tantas propiedades de vivienda como pueda. ¡Sea persistente, infórmese bien, y abogue por más viviendas asequibles en su comunidad!**

## 1 Infórmese acerca de las distintas clases de vivienda asequible

### Vivienda sin fines de lucro

Los proyectos de desarrollo de viviendas sin fines de lucro ofrecen viviendas que están bien diseñadas y administradas profesionalmente con alquileres restringidos y distintos requisitos de elegibilidad. Llame a las organizaciones en esta guía y visite sus sitios web.

### Sección 8

El Programa de Vales de Elección de Vivienda (Sección 8) cierra la brecha entre el costo de su alquiler y su ingreso. Comuníquese con su Autoridad de Vivienda Pública local para obtener más información.

### La compra de una vivienda asequible y otras opciones

Contacte las organizaciones en este folleto sobre programas de asistencia y educación para compradores de viviendas. Considere otras opciones como fideicomisos de tierra comunitaria y coviviendas. ¿Está teniendo dificultades en hacer sus pagos de hipoteca? Consulte la lista de recursos de consejería financiera y de prevención de ejecución hipotecaria en este folleto.

### Derechos de inquilinos y otra asistencia para la vivienda

Si necesita ayuda con un depósito de seguridad, pagos de alquiler, viviendas de emergencia, o problemas de inquilino/propietario, contacte a las organizaciones en la sección de "recursos de vivienda, albergue y emergencia" de esta lista.

## 2 Prepare sus finanzas y su crédito

### Comprobación de crédito

Obtenga su reporte de crédito y prepárese para compartir con cualquier futuro propietario cualquier problema con su crédito y las medidas que ha tomado para resolverlos. Es posible que acepten un historial de crédito malo si usted tiene buenas referencias, prueba de empleo, un depósito de seguridad mayor, o un aval. Para obtener ayuda, contacte a una agencia de consejería de crédito.

### Ingreso y presupuesto

Sus costos de vivienda no deben exceder un tercio de su ingreso. Algunas agencias pueden ayudarle a crear un plan financiero y de ahorros para que pueda cubrir transportación, cuidado de niños, cuidado médico y otros gastos, así como el costo de su alquiler o pagos de hipoteca.

## 3 Compruebe si su ingreso califica

Contacte un propietario específico o planificador de viviendas sin fines de lucro para averiguar si usted califica para una vivienda asequible. Si tiene un Vale de Sección 8, pregunte si la propiedad lo aceptará o contacte su Autoridad de Vivienda Pública local para obtener una lista de los propietarios que lo aceptarán.

## 4 Identifique sus necesidades y preferencias de vivienda

Considere la ubicación y sus comodidades, pero también sea flexible y considere varias ciudades y tipos de vivienda para mejorar sus posibilidades de encontrar una vivienda. Las viviendas sin fines

de lucro están diseñadas para ciertas poblaciones específicas: personas de la tercera edad, personas con necesidades especiales, familias, y personas que necesitan alojamiento provisional o cuidado de apoyo. Es posible que tenga dificultades en obtener una vivienda sin fines de lucro si es indocumentado/a o si tiene ciertos antecedentes penales. Sin embargo, la mayoría de los miembros de EBHO intentan servir a las personas indocumentadas tanto como a las personas anteriormente encarceladas, cuando les es posible.

## 5 Contacte a las organizaciones sin fines de lucro para aplicar

- Revise a menudo los sitios web de los promotores de viviendas sin fines de lucro o llame por teléfono para obtener información actualizada y solicitudes. Siga las instrucciones para asegurar el éxito.
- Visite los siguientes sitios de internet: 2-1-1.org, [achousingchoices.org](http://achousingchoices.org), para encontrar aperturas.
- Para las propiedades que tienen aperturas, visite el sitio de internet o llame para pedir una solicitud o para pedir que pongan su nombre en la lista de espera. Complete y presente sus solicitudes antes de la fecha límite.
- Para las propiedades que están bajo construcción, pida que pongan su nombre en la lista de personas interesadas.
- Una vez que haya presentado sus solicitudes o se haya puesto en la lista de espera, informe a cada propietario si cambia su domicilio o número telefónico. Pregunte a cada propietario cual es la mejor manera de mantenerse en contacto.





# Recursos de Vivienda Asequible

## Hogares Asequibles para Todos



EAST BAY HOUSING ORGANIZATIONS



### East Bay Housing Organizations

538 9th Street, Suite 200, Oakland, CA 94607  
510-663-3830

### Misión de EBHO

Organizaciones de Vivienda del Este de la Bahía (EBHO), es una organización impulsada por los miembros que trabaja para crear, proteger, y preservar oportunidades de vivienda para comunidades de bajos ingresos en el Este de la Bahía, educando, abogando, organizando y construyendo coaliciones.

### EBHO agradece a sus colaboradores financieros



JPMORGAN CHASE & Co.



# 2020-21



# Recursos de vivienda asequible

Para referencias de vivienda temporal, asistencia para vivienda de emergencia y servicios de apoyo, llame al 2-1-1 o visite [211alamedacounty.org](http://211alamedacounty.org) en el Condado de Alameda y [cccc.myresourcedirectory.com/](http://cccc.myresourcedirectory.com/) en el condado de Contra Costa. Muchas de las organizaciones mencionadas aquí gestionan referencias a través de 2-1-1.

## Desarrolladores de viviendas sin fines de lucro

Organizaciones sin fines de lucro que desarrollan, poseen y administran viviendas asequibles en el Este de la Bahía.

### Abode Services

(510) 657-7409 • [abodeservices.org](http://abodeservices.org)

### Bay Area Community Land Trust

(510) 545-3258 • [bayareact.org](http://bayareact.org)

### BRIDGE Housing

(415) 989-1111 • [bridgehousing.com](http://bridgehousing.com)

### Christian Church Homes

(510) 632-6712 • [cchnc.org](http://cchnc.org)

### Community Housing Development Corp.

(510) 412-9290 • [communityhdc.org](http://communityhdc.org)

### Covia

(925) 956-7400 • [covia.org](http://covia.org)

### EAH Housing

(415) 258-1800 • [eahhousing.org](http://eahhousing.org)

### East Bay Asian Local Development Corp.

(510) 287-5353 • [ebaldc.org](http://ebaldc.org)

### Eden Housing

(510) 582-1460 • [edenhousing.org](http://edenhousing.org)

### Habitat for Humanity East Bay/Silicon Valley

(510) 251-6304 • [habitatebsv.org](http://habitatebsv.org)

### Housing Consortium of the East Bay

(510) 832-1382 • [hceb.org](http://hceb.org)

### Human Good Organizations

(925) 924-7100 • [humangood.org](http://humangood.org)

### Mercy Housing California

(415) 355-7100 • [mercyhousing.org](http://mercyhousing.org)

### MidPen Housing

(650) 356-2900 • [midpen-housing.org](http://midpen-housing.org)

### Northern California Land Trust

(510) 548-7878 • [nclt.org](http://nclt.org)

### Oakland Community Land Trust

[oakclt.org](http://oakclt.org)

### Resources for Community Development

(510) 841-4410 • [RCDhousing.org](http://RCDhousing.org)

### Richmond Neighborhood Housing Services

(510) 237-6459 • [RichmondNHS.org](http://RichmondNHS.org)

### Satellite Affordable Housing Associates

(510) 647-0700 • [sahahomes.org](http://sahahomes.org)

### The Unity Council

(510) 535-6900 • [unitycouncil.org](http://unitycouncil.org)

### Bay Area Rescue Mission

albergues para hombres solteros, mujeres, y mujeres con niños

(510) 215-4555 • [bayarearescue.org](http://bayarearescue.org)

### Berkeley Food and Housing Project

prevención de pérdida de vivienda, asistencia de renta, realojamiento rápido en los condados de Alameda, Contra Costa y Solano

El Centro de Información de albergues:  
(866) 960-2132

Servicios a Veteranos: (855) 862-1804 • [bfhp.org](http://bfhp.org)

### Bonita House, Inc.

para gente con problemas de salud mental y uso de sustancias

Office: (510) 923-1099 • [bonitahouse.org](http://bonitahouse.org)

### Building Futures

albergue, asistencia de vivienda para víctimas de violencia doméstica

Crisis Line: 1-866-292-9688 • [bfwc.org](http://bfwc.org)

### Building Opportunities for Self-Sufficiency

vivienda de transición tras descarga de hospital o prisión

(510) 613-0330 • [self-sufficiency.org](http://self-sufficiency.org)

### Catholic Charities East Bay

asistencia con rentas atrasadas, depósitos de seguridad, pago de servicios, y asistencia financiera por una sola vez

(510) 841-4776 • [thecil.org](http://thecil.org)

### Center for Independent Living

servicios de vivienda para personas con discapacidades

(510) 768-3100 • [cceb.org](http://cceb.org)

### Contra Costa County Youth Continuum of Services

drop-in services, housing for youth and transition-aged youth (call for location)

(800) 610-9400 or (510) 236-9612

### Contra Costa Crisis Center/Contra Costa 211

referencias para personas sin hogar y servicios de vivienda

211 or (800) 833-2900 • [crisis-center.org](http://crisis-center.org)

### Davis Street Family Resource Center

clínica, ropa, comida y recursos para personas sin hogar en San Leandro

(510) 347-4620 • [davisstreet.org](http://davisstreet.org)

### East Bay Community Recovery Project

para mujeres, niños, gente saliendo de la Cárcel de Santa Rita con retos de salud mental, drogas o alcohol

(510) 446-7100 • [ebcrp.org](http://ebcrp.org)

### East Oakland Community Project

emergencia, vivienda de transición para individuos, familias

(510) 532-3211 • [eocp.net](http://eocp.net)

### ECHO Housing Assistance Center

costos de mudanza, renta atrasada, asistencia de vivienda, educación para compradores, información inquilino/propietario

(855) ASK-ECHO • [echofairhousing.org](http://echofairhousing.org)

### Family Emergency Shelter Coalition

subsídios de vivienda para familias en el Condado de Alameda

(510) 886-5473 ext 101 • [fescofamilyshelter.org](http://fescofamilyshelter.org)

### First Place for Youth

jóvenes saliendo de hogares de cuidados temporales

(510) 272-0979 • [firstplaceforyouth.org](http://firstplaceforyouth.org)

### Fremont Family Resource Center

vivienda, recursos

(510) 574-2000

[fremont.gov/228/Family-Resource-Center](http://fremont.gov/228/Family-Resource-Center)

### Greater Richmond Interfaith Program

referencias de vivienda, regaderas, comida, lavandería, correo para veteranos, individuos

(510) 233-2141 • [gripcares.org](http://gripcares.org)

## Servicios de apoyo a la vivienda/proveedores de servicios

Organizaciones comunitarias que proporcionan vivienda de transición, de apoyo, y rápido realojamiento; servicios de salud física y mental, y otros servicios de apoyo.

### A Safe Place Domestic Violence Services

transporte de emergencia, comida, albergue para mujeres y niños víctimas de violencia doméstica

24-hour crisis line: (510) 536-7233

(510) 986-8600 • [asafeplace.org](http://asafeplace.org)

### Abode Services

vivienda de emergencia, realojamiento rápido, clínica de salud

(510) 657-7409 • [abodeservices.org](http://abodeservices.org)

### Alameda Point Collaborative

vivienda de apoyo y permanente en la Ciudad de Alameda

(510) 898-7854 (services center)

[apcollaborative.org](http://apcollaborative.org)

### Bay Area Community Services

vivienda temporal para personas con retos de salud mental y post-encarcelamiento

(510) 613-0330 • [bayareacs.org](http://bayareacs.org)

**Hope Solutions**

(previamente Contra Costa Interfaith Housing)  
vivienda de apoyo permanente  
(925) 944-2244 • hopesolutions.org

**Housing CHOICES for Alameda County**

base de datos para buscar vivienda asequible  
achousingchoices.org

**Housing Consortium of the East Bay**

personas con discapacidades de desarrollo y  
necesidades especiales  
(510) 832-1382 • hceb.org

**Impact Justice: Homecoming Project**

apoyo de vivienda para gente previamente  
encarcelada  
(510) 899-5010  
impactjustice.org/impact/homecoming-project

**Lutheran Social Services**

cuidado de niños, apoyo de vivienda  
(925) 825-1060 • lssnorcal.org

**Operation Dignity**

vivienda de emergencia para veteranos, alcance  
móvil, vivienda de apoyo permanente  
(510) 287-8465

**Rainbow Community Center**

vivienda de emergencia para para jóvenes  
LGBTQ+ en Concord (edades 12-24)  
(925) 692-0090 • rainbowcc.org

**SAVE (Safe Alternatives to Violent Environments)**

vivienda y apoyo legal para jóvenes y víctimas  
de violencia doméstica  
Línea de crisis las 24-hrs: (510) 794-6055  
Centro de Empoderamiento: (510) 574-2250  
save-dv.org

**SHELTER, Inc.**

vivienda y apoyo una-sola-vez para mudanza de  
familias, veteranos, individuos, en el Condado  
de Contra Costa  
(925) 338-1038 • shelterinc.org

**Spectrum Community Services—Home Energy Assistance Program**

asistencia con pago de electricidad, nutrición,  
prevención de caídas para ancianos y personas  
de bajos ingresos  
(510) 881-0300 • spectrumcs.org

**STAND! For Families Free of Violence**

recursos para personas afectadas por violencia  
Línea de crisis: (888) 215-5555 • standffov.org

**St. Mary's Center**

vivienda y apoyo a la salud de ancianos  
en Oakland  
(510) 923-9600 • stmariescenter.org

**St. Vincent de Paul of Alameda County**

albergue nocturno de emergencia para adultos  
(510) 638-7600 • svdp-alameda.org

**Servicios legales, financieros y de derechos a la vivienda**

Información y apoyo en casos de desalojo, discriminación, y otros asuntos legales y financieros.

**Bay Area Legal Aid**

Oficina del Condado de Alameda:  
(510) 663-4744  
Oficina de Contra Costa: (510) 233-9954  
Línea de Consejo Legal: (800) 551-5554  
Línea de Derechos de Inquilinos (Condado de  
Alameda): (888) 382-3405 • baylegal.org

**Centro de Servicios**

Area Tri-Valley  
(510) 489-4100 • centrodeservicios.org

**Centro Legal de la Raza**

Clinicas legales para inquilinos del Condado  
de Alameda  
(510) 437-1554 • centrolegal.org

**Community Resources for Independent Living**

asistencia a la vivienda para ancianos y personas  
con discapacidades

(510) 881-5743 • crilhayward.org

**East Bay Community Law Center**

asistencia legal para personas de bajos ingresos  
(510) 548-4040 • ebclc.org

**Eviction Defense Center**

servicios legales en el Condado de Alameda  
(510) 452-4541  
evictiondefensecenteroakland.org

**Family Violence Law Center**

sobrevivientes de Violencia y agresión sexual  
Hotline: (800) 947-8301 • fvlc.org

**Líneas de crisis para prevención de ejecución hipotecaria****Homeownership Preservation Foundation**

(888) 995-HOPE (4673) • 995hope.org

**Keep Your Home California**

(888) 953-3722 • keepyourhomecalifornia.org

**Recursos y consejería para inquilinos relacionada con ejecución hipotecaria y viviendas**

Consejería adicional y apoyo legal y financiero relacionado con la ejecución hipotecaria y asuntos de inquilinos

**Asian, Inc.**

apoyo para compradores de casa por primera  
vez, intervención y consejería de prevención de  
ejecución hipotecaria  
(415) 928-5910 • asianinc.org

**Causa Justa :: Just Cause**

línea de crisis y clínica para derechos de  
los Inquilinos, apoyo con retención ilegal y  
referencias legales  
Tenants Rights Clinic: (510) 836-2687 • cijc.org

**Community Housing Development Corp.**

préstamos automovilísticos y becas para  
trabajadores, apoyo para compradores de casa  
por primera vez, asistencia de pago inicial,  
modificación de préstamos  
(510) 412-9290 • communityhdc.org

**Housing & Economic Rights Advocates**

prevención de ejecución hipotecaria y  
programas de vivienda justa  
(510) 271-8443, x300 • heraca.org

**Oakland Housing Assistance Center**

línea de información acerca de programas de  
vivienda financiados por Oakland, incluidos  
compradores de casa y subsidios para  
rehabilitación del hogar  
(510) 238-6182

**Pacific Community Services**

asistencia para renta y compradores de hogares  
de bajos ingresos en Pittsburg  
(925) 439-1056

**Project Sentinel**

Conflicto Inquilino-Propietario: (408) 720-9888  
Discriminación de Vivienda: (888) 324-7468  
Consejería de Vivienda: (408) 470-3730  
housing.org

**Tenants Together**

Línea de Crisis para Inquilinos: (888) 495-8020  
tenantstogether.org

**Programas de apoyo a la salud financiera****Rubicon Programs**

Apoyo legal, beneficios públicos, apoyo de  
empleo, apoyo de reentrada, educación  
financiera

Centro de Oakland: (510) 208-0912  
Centro de Richmond: (510) 412-1725  
Centro de Antioch: (925) 399-8990  
Centro de Hayward: (510) 670-5700  
Centro de Concord: (925) 671-4500  
rubiconprograms.org

**Money Management International**

ejecución de hipotecas, hipoteca revertida,  
consejería previa a la compra de vivienda  
(866) 531-3442 • moneymangement.org

**Operation Hope Oakland**

presupuestos, deducción de deuda, autorización  
de informe de crédito, apoyo a pequeños  
negocios  
(510) 535-6700 • operationhope.org

**Autoridades de vivienda pública**

Administración de vivienda asequible y administración de los programas de Sección 8.

**Alameda County**

(510) 538-8876 • haca.net

**City of Alameda**

(510) 747-4300 • alamedahsg.org

**Berkeley**

(510) 981-5470  
cityofberkeley.info/BHA

**Contra Costa County**

(925) 957-8000  
contracostahousing.org

**Livermore**

(925) 447-3600 • livermoreHA.org

**Oakland**

(510) 874-1500 • oakha.org

**Pittsburg**

(925) 252-4830

**Richmond**

(510) 621-1300  
ci.richmond.ca.us/rha